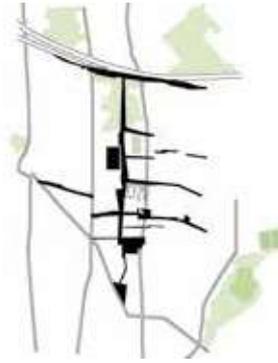


Maitre d'ouvrage : Ville de Toulouse
Programme : Projet de renouvellement et de développement urbain Horizon 2025
Mandataire : Obras architectes
Superficie : 56 ha
Période : Marché initial 2010 - MS de maîtrise d'œuvre en cours : Place Micoulaud, Place des 3 Cocus, les sentes, la Place des Faons
Accord cadre en cours - Marchés sub-séquents de maîtrise d'œuvre, de fiches de lots et de stratégie urbaine en cours.



> PROJET URBAIN . RENOUVELLEMENT URBAIN DES IZARDS TROIS COCUS . TOULOUSE (31)

Renouvellement urbain / Articulation nature et urbanité / Intégration de parcelles agricole / Confortement de la biodiversité

- + Mener le renouvellement urbain de la Cité des Izards, de la Cité Blanche & de la Cité des Violettes, et accompagner la réhabilitation des résidences Chamois et Micoulaud dans un ensemble cohérent qui unit les différentes parties.
- + Maintenir et développer une activité agricole urbaine, au nord du quartier.
- + Mailler efficacement le quartier et relier le quartier des Izards - 3 Cocus aux quartiers avoisinants de Borderouge à l'est et de Lalande à l'ouest.

Penser la transition entre les différents secteurs afin d'offrir un plus grand lien avec les quartiers voisins.

+ Constituer des continuités urbaines. Continuités dans la forme, l'espace public et le paysage, au sein du quartier.

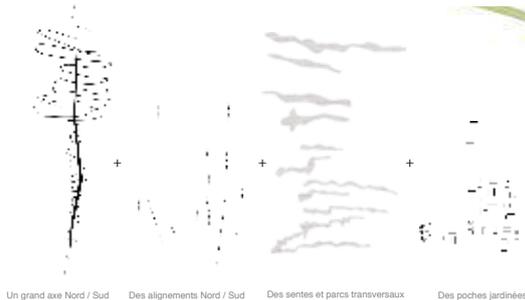
+ Habiter l'ossature verte, l'axe nord/sud du parc, les transversales est/ouest maillant le quartier.

+ Penser un coeur de quartier, élargir l'espace public de la place Micoulaud et intensifier ses abords en créant un centre animé et

programmé, à l'échelle de l'ensemble du quartier.

+ Fabriquer un réseau équilibré d'espaces publics passants.

+ Répartir les types de logements et proposer de la mixité, différentes façons d'habiter. Généralement collectives, sur les limites bordant l'espace public, les typologies retrouveront un caractère plus intermédiaires sur les arrières de parcelles.



Un grand axe Nord / Sud Des alignements Nord / Sud Des sentes et parcs transversaux Des poches jardinées



Des espaces publics intenses, connectés et riches d'usages...

... Des déplacements doux plus nombreux au coeur de la zone maraîchère comme au coeur des zones habitées.





Une activité économique...



Un jardin public et des équipements...



Des jardins partagés ou associatifs...



L'ossature verte structure l'ensemble du quartier des Izards - 3 Cocus, à l'échelle métropolitaine, tout en fabriquant, plus localement, un milieu habité, fait de continuités douces, d'espaces de proximité, tant publics et partagés que privés. Cette ossature verte conforte une richesse déjà présente dans le quartier. La zone agricole au nord, les terrains de sport, l'axe planté nord/sud accompagnant la voie ferrée, les jardins plus individuels, etc.



Une activité économique...

Un jardin public et des équipements...

Des jardins partagés ou associatifs...



P.MI 01 - PLACE MICOULAUD - Est/ouest

CBA 04 - CHEMIN DES COUCOUS
Chemin des Pins - Allée piétonne & cycle



Parti-pris paysager

Valoriser une diversité végétale fortement présente sur le site

Une continuité d'espaces publics du Nord au Sud

Une continuité des milieux, transitions végétales d'une séquence à l'autre /

Allier la biodiversité au dessin des espaces publics et privés



Les noues, fils conducteurs de la biodiversité du Nord au Sud
Développement de noues pour récupérer les eaux pluviales et favoriser l'infiltration



